

Checkliste zu: **Schenkung Immobilie**

Die Checkliste hilft bei der Vorbereitung des Überlassungsvertrages. Sie dient zur Unterstützung im Beratungsgespräch und Sammlung aller benötigten Informationen.

Angaben zu dem/n Veräußerer/n

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße / Hausnummer		
PLZ / Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit/en		
Steueridentifikationsnummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag

KRANZ & SCHWERTLE

Rechtsanwälte und Notare

Angaben zu dem/n Veräußerer/n

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße / Hausnummer		
PLZ / Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit/en		
Steueridentifikationsnummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag

Grundstück			
Grundbuch von		Blatt	
Anschrift			
Flurstück/e			
Grundstück	<input type="checkbox"/> ganzes Grundstück	<input type="checkbox"/> Teilfläche in qm von (Lageplan erbeten)	

Eigentumswohnung			
Grundbuch von		Blatt	
Flurstück/e	Wohnungsnr.		
Anschrift			
Verwalter			

K R A N Z & S C H W E R T L E

Rechtsanwälte und Notare

Aktuelle Nutzung	
<input type="checkbox"/> Land- / forstwirtschaftlich	<input type="checkbox"/> Wohnhaus mit Grundstück <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Leerstand<input type="radio"/> bewohnt von Veräußerer<input type="radio"/> bewohnt vom Erwerber<input type="radio"/> vermietet<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/> Bauplatz	

Schuldenübernahme	
<input type="checkbox"/> Objekt ist schuldenfrei	<input type="checkbox"/> Höhe:
<input type="checkbox"/> Schulden trägt Veräußerer	<input type="checkbox"/> Gläubiger:
<input type="checkbox"/> Schulden übernimmt Erwerber	<input type="checkbox"/> Darlehens-Nr.:
	<input type="checkbox"/> Erstmals zum:

Nutzungsrecht Veräußerer		Rückübertragungsrechte	
<input type="checkbox"/> Nießbrauch	<input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Im ganzen Objekt<input type="radio"/> Beschränkt auf	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht	<input type="checkbox"/> gewünscht <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> bei Verkauf, Belastung oder Insolvenz<input type="radio"/> bei Tod des Erwerbers<input type="radio"/> bei Scheidung des Erwerbers

Pflichtteilsrecht Erwerber		Pflichtteilsrecht Erwerber	
<input type="checkbox"/> Schenkung wird auf Pflichtteil angerechnet	<input type="checkbox"/> Erwerber erklären Pflichtteilsverzicht	<input type="checkbox"/> Geschwister erklären vollständigen Pflichtteilsverzicht	<input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht beschränkt auf geschenktes Objekt
<input type="checkbox"/> Erwerber erklären Pflichtteilsverzicht			

KRANZ & SCHWERTLE

Rechtsanwälte und Notare

Zahlung an Geschwister des Erwerbers	
<input type="checkbox"/> Nicht gewünscht	
<input type="checkbox"/> Empfänger	<input type="checkbox"/> Betrag in € <input type="checkbox"/> IBAN <input type="checkbox"/> BIC <input type="checkbox"/> Bank
<input type="checkbox"/> Empfänger	<input type="checkbox"/> Betrag in € <input type="checkbox"/> IBAN <input type="checkbox"/> BIC <input type="checkbox"/> Bank

Zusendung des Entwurfs		
<input type="checkbox"/> Per E-Mail	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Fax
An (Kontaktdaten, E-Mailadresse)		